

DESCRIPTIF DU GITE DU PARADOXE PERDU

CAPACITE DE 4 à 10 PERSONNES

Le gîte est situé en Ardèche sur la commune du Cros de Géorand sur les plateaux Ardéchois à 1000 mètres tout près des Sources de la Loire. La Loire traverse notre terrain. En été vous pourrez profiter d'une plage de granit fin et vous baigner sous votre entière responsabilité.

Capacité de 4 à 10 personnes.
Niveau de très bon confort.

Le gîte est **non-fumeur**, équipé de détecteur de fumée. Vous aurez le loisir de fumer sur la terrasse juste devant la porte d'entrée. Nous vous remercions d'avance de ne pas jeter vos mégots autour de la maison.

Le gîte a été rénové dans une ancienne grange en pierres dans un souci d'écologie et de respect des matériaux. Sa superficie est d'environ 100m² sur deux étages.

Meublé et équipé il se compose:

- au RDC : une grande pièce ouverte comprenant cuisine américaine équipée, un grand séjour coin repas, un salon, une SDB avec toilettes et une chambre avec lit de 160 ;

- à l'étage : salon coin lecture, une chambre avec lit double de 140, une chambre de 6 lits de 90, une salle de bain et un toilette.

Le gîte est équipé d'une VMC (ventilation Mécanique Contrôlée). Elle tourne en permanence (sans bruit) dans les pièces humides et cuisine. Il est recommandé de l'actionner en vitesse rapide (bouton dans la cuisine sur la gauche de l'évier) lors de douches et de préparation des repas.

Le gîte est équipé de 2 extincteurs (RDC, étage).

Merci de ne pas utiliser une éponge abrasive sur la plaque de cuisson vitro céramique. Vous disposez d'une micro fibres sous l'évier.

Nous vous fournissons un sac poubelle dans la cuisine et dans les 2 SDB, ainsi qu'un rouleau de papier WC dans chaque toilette à votre arrivée. Le reste du séjour, ces fournitures seront à votre charge.

Nous mettons à votre disposition à l'extérieur dans petite cabane en bois sur le côté de la maison, un tri sélectif pour vos poubelles et du bois à volonté pour votre barbecue. Charbon de bois non fourni.

Les suppléments tarifaires sont :

Le chauffage pour l'hiver (15 euros la semaine)
Le lavage dans notre buanderie (3 euros avec lessive fournie)
Draps et serviettes de toilette (10 euros/ personne)
Taxes de séjour : 0.50 euros par adulte/jour, enfants - 13 ans exonérés, reversées à la mairie.

Vous disposerez d'une entrée individuelle, de places de parking, d'un local à vélo fermé, de deux terrasses. La première équipée de chaises de jardins juste devant et l'autre sur le côté équipée d'une table, de chaises et d'un barbecue. Ainsi que 2hectares avec accès direct à la rivière.